

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Карпинск

05.04.2022 г. 10-00 час.

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 66:47:0402011:1396, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал № 47, площадью 18 кв.м., разрешенное использование: парковки и гаражи индивидуального транспорта.

Члены комиссии:

Иванникова Е.В. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Карпинск, председатель комиссии;

Воронько В.И. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Карпинск;

Гинятуллина Е.Н. – заведующий юридическим отделом Администрации городского округа Карпинск;

Мухопад И.Н. – ведущий специалист отдела по управлению имуществом Администрации городского округа Карпинск, секретарь комиссии.

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии, что составляет 80% от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Иванникова Е.В. – 1) Предмет торгов:

Сведения о предмете торгов	Наименование объекта, для которого предоставляется земельный участок, его ведомственная принадлежность:	Срок действия договора аренды	Технические условия	Начальный размер годовой арендной платы без учета НДС, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
<p>ЛОТ 2. земельный участок с кадастровым номером 66:47:0402011:1396, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал № 47, площадью 18 кв.м., разрешенное использование: парковки и гаражи индивидуального транспорта.</p> <p>Обременения и ограничения в использовании Участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости: - часть земельного участка с учетным номером 1, площадью 6 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-16; реквизиты документа-основания: письмо ООО "АКГ ЭКФАРД" от 28.10.2013 № 1000; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 "Об утверждении правил охраны электрических</p>	<p>Под размещение металлического гаража. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства приведены в Приложении № 4 к аукционной документации</p>	3 года	<p><i>водоснабжение</i> – нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта;</p> <p><i>водоотведение</i> – нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта;</p> <p><i>теплоснабжение</i> - нет технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта</p>	1 700,00	1 700,00	51,00

сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 66.47.2.3.						
---	--	--	--	--	--	--

2) В указанный в извещении о проведении торгов № 020322/1330365/01 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, извещении в информационно – аналитической газете «Карпинский рабочий» от 23.02.2022 г. №8(13138) и на официальном сайте городского округа Карпинск <http://karpinsk.midural.ru/> от 02.03.2022 г., срок приема заявок на участие в аукционе с 02.03.2022 г. по 31.03.2022 г. поступила и зарегистрирована в журнале приема заявок одна заявка:

1. Заявка № 1 зарегистрирована 23.03.2022 г. в 08-57 час. от Черкасова Олега Олеговича.

Задаток за участие в торгах поступил в бюджет городского округа Карпинск.

Отозванных заявок нет. Отказы в принятии заявок – отсутствуют.

На основании вышеизложенного необходимо принять решение о заключении договора аренды указанного земельного участка.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Карпинск», утвержденным решением Думы городского округа Карпинск от 18.06.2015 г. № 46/5, признать Черкасова Олега Олеговича участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:47:0402011:1396, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал № 47, площадью 18 кв.м., разрешенное использование: парковки и гаражи индивидуального транспорта.

2. Ввиду подачи единственной заявки на участие в аукционе и признания участником аукциона на участие в торгах, одного претендента, признать аукцион несостоявшимся.

3. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:47:0402011:1396, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, квартал № 47, площадью 18 кв.м., разрешенное использование: парковки и гаражи индивидуального транспорта сроком на 3 года, с размером ежегодной арендной платы 1 700,00 рублей с Черкасовым Олегом Олеговичем.

Договор аренды земельного участка заключить с Черкасовым Олегом Олеговичем в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов.


4. Произвести зачет задатка, внесенного единственным участником аукциона, в счет арендной платы по заключаемому договору аренды земельного участка.

5. В случае уклонения Черкасова Олега Олеговича от заключения договора аренды земельного участка возврат задатка не осуществляется.

6. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЕДИНОГЛАСНО.

Подписи членов комиссии:

Иванникова Е.В. 

Воронько В.И. 

Гинятуллина Е.Н. 

Мухопад И.Н. 